

OBCHODNÉ PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV FYZICKÝM OSOBÁM

BKS Bank AG, pobočka zahraničnej Banky v SR

BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, A - 9020 Klagenfurt, zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu Klagenfurt, IČO: FN 91810s konajúca prostredníctvom jej organizačnej zložky zapísanej v Slovenskej republike v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka číslo 1895/B takto:

BKS Bank AG, pobočka zahraničnej Banky v SR so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 869 856 (ďalej len „Banka“)

vydáva nasledovné Obchodné podmienky pre poskytovanie úverov fyzickým osobám (ďalej len „OP“):

1. PÔSOBNOSŤ

- 1.1. OP Banky tvoria neoddeliteľnú súčasť príslušnej právnej listiny (zmluvy, dohody, vyhlásenia pod) a ich ustanovenia sa použijú na príslušný zmluvný vzťah (obchodný prípad) vtedy, ak nie je v príslušnej zmluve alebo inom dokumente dohodnuté inak. V prípade odkazu na týchto OP na zákon sa tým rozumie zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Tam, kde sa v týchto OP uvádza termín Dĺžník, rozumie sa tým aj akákoľvek iná osoba, ktorá vstupuje do zmluvného vzťahu s Bankou, je účastníkom právneho úkonu s Bankou (ďalej len „Dĺžník“).
- 1.2. Banka je oprávnená OP jednostranne meniť. Nové (úplné) znenie OP Banka vhodným a obvyklým spôsobom zverejňuje v priestoroch všetkých svojich obchodných miest a/alebo na internetovej stránke. Na zmenu OP sú Dĺžník (Dĺžník, zmluvne zaviazaná osoba, či iná osoba so záväzkom voči Banke, všetko ďalej len „Dĺžník“) upozornení aj vo výpisoch z účtu a/alebo v iných písomnostiach, prípadne im bude nové (úplné) znenie OP zaslané. Bez ohľadu na to, či Dĺžník Banke potom, čo mu Banka dala na vedomie zmenu (novelizáciu) OP vyjadří či nevyjadří svoj súhlas alebo nesúhlas zo zmenou (novelizáciu), platí, že vzťah medzi Dĺžníkom a Bankou sa riadi príslušnou právnou listinou a novým (úplným) znením OP, a to s účinnosťou odo dňa určeného v znení OP. Dĺžník je povinný sa pravidelne oboznamovať s aktuálnym znením OP zverejnením spôsobom uvedeným vyššie. Dĺžník/subjekt, ktorý je druhou zmluvnou stranou s Bankou uvedené berie na vedomie a súhlasí s tým.
- 1.3. Prípadné obchodné alebo iné podmienky Dĺžníka sa použijú, iba pokiaľ s nimi Banka vyslovila písomný súhlas. Ak sa Banka nevyjadří, platí, že nesúhlasí.
- 1.4. Banka prijíma v súvislosti s poskytovaním úverov a záruk len tie povinnosti a záväzky, ku ktorým sa zmluvne písomne zaviazala, alebo pre ňu vyplývajú zo zákona alebo z OP.

2. POVINNOSTI DĹŽNÍKA

- 2.1. Na požiadanie Dĺžník poskytne Banke bezodkladne vyžadované údaje a predloží doklady, preukazujúce jeho (právne) postavenie a totožnosť, ako i iné údaje a doklady, ktoré Banka vyžaduje na riadne plnenie zákonných povinností a jej záväzkov (najmä povinnosti identifikácie a povinnosti obozretného podnikania). Dĺžník je povinný poskytnúť Banke informácie umožňujúce preverenie existencie prípadného osobitného vzťahu Dĺžníka k Banke v zmysle Zákona o bankách. Dĺžník je povinný bezodkladne oznámiť Banke, pokiaľ nastane skutočnosť, na základe ktorej je podľa Zákona o Bankách osobou s osobitným vzťahom k Banke. V prípade, ak Banka zistí, že uvedené vyhlásenia Dĺžníka sú nepravdivé a jednalo by sa o obchodný prípad uvedený v § 35 zákona, ktorý vzhľadom na svoju povahu, účel alebo riziko by sa nevykonali s ostatnými Dĺžníkmi, sú zmluvy o poskytnutých zárukách neplatné (sankciou je neplatnosť právneho úkonu) a pri zmluvách o úvere Banka vyhlási okamžitú splatnosť celého dlhu ku dňu určeného Bankou s prihliadnutím na deň zistenia rozhodujúcich skutočností. Neplatnosť záväzku ani vyhlásenie predčasne splatnosti celej dlžnej sumy sa nedotýka práv a záväzkov zriadených na základe príslušnej úverovej zmluvy, ako aj ich zabezpečenia.
- 2.2. Akékoľvek zmeny údajov, ktoré nastanú po uzavretí obchodu medzi Bankou a Dĺžníkom, je Dĺžník povinný Banke oznámiť bez zbytočného odkladu (najmä zmeny priezviska, bydliska, osobného stavu a pod.). Oznamovacej povinnosti podliehajú aj skutočností, ktoré môžu mať vplyv na existenčné postavenie Dĺžníka, na schopnosť plniť záväzky, a pod..
- 2.3. Banka je oprávnená pred uzavretím obchodného vzťahu a v jeho priebehu kedykoľvek overovať bonitu Dĺžníka a ďalšie súvisiace skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre uzatvorenie alebo trvanie príslušného zmluvného vzťahu s Dĺžníkom.
- 2.4. Dĺžník je povinný na účely overovania bonity bezodkladne:
 - (i) predložiť doklady preukazujúce jeho finančnú situáciu, najmä
predložiť príslušným daňovým úradom overené daňové priznanie k dani z príjmov a to v lehote 1 mesiaca od ich podania príslušnému daňovému úradu,

ak je fyzickou osobou – nepodnikateľom predložiť Banke potvrdenie svojho zamestnávateľa o zdaniteľných príjmoch dosiahnutých v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Za týmto účelom je Banka oprávnená požadovať od Dĺžníka ďalšie podklady, nevyhnutné na overenie účelovosti a návratnosti poskytnutého úveru a zároveň overovať vierohodnosť poskytnutých údajov Dĺžníkom

- (ii) kedykoľvek na požiadanie Banke predložiť na svoje náklady najmä potvrdenie správcu dane a správy sociálneho zabezpečenia či zdravotnej poisťovne, výpis z katastra nehnuteľnosti (list vlastníctva), apod., a dať Banke záruku svojím čestným vyhlásením o existencii či neexistencii rozhodujúcich skutočností,
- (iii) informovať Banku o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť jeho schopnosť plniť akýkoľvek zmluvný záväzok,
- (iv) bez zbytočného odkladu informovať Banku o zmene zamestnania, prípadne o úmysle ukončiť alebo výrazne obmedziť podnikateľskú činnosť, resp. previesť obchodné podiely alebo ich časť v obchodných spoločnostiach, pokiaľ sa príjem z podnikateľskej činnosti považuje za významný príjem Dĺžníka a tento príjem bol posudzovaný pri určení bonity Dĺžníka pred poskytnutím úveru. O uvedených skutočnostiach je Dĺžník povinný Banku informovať pred podaním návrhu na konanie voči príslušnej inštitúcii.,
- (v) bez zbytočného odkladu potom, ako nastane príslušná skutočnosť predložiť písomnú informáciu (vrátane predloženia príslušných listín) o svojich majetkových pomeroch alebo o ich zmenách, ktoré nastali po uzavretí zmluvného vzťahu s Bankou a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie záväzkov z príslušnej zmluvy uzavretej medzi Bankou a Dĺžníkom,

2.5. Dĺžník je ďalej povinný

- (i) plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy, Obchodných podmienok a s nimi súvisiacich zmluvných dokumentov,
- (ii) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o podstatných zmenách osobnej a finančnej povahy,
- (iii) plniť svoje povinnosti vyplývajúce z daňových predpisov a z predpisov o sociálnom zabezpečení a zdravotnom poistení,
- (iv) po celú dobu trvania úverového vzťahu poskytovať Banke plnú súčinnosť pri hodnotení a kontrole plnenia Zmluvy, Obchodných podmienok a podmienok vyplývajúcich zo súvisiacich zmluvných dokumentov, najmä poskytnúť Banke požadované vysvetlenia alebo podklady,
- (v) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zaradení nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Úveru, do obchodného majetku podnikateľa; táto skutočnosť sa zohľadní pri zmene úrokovej sadzby, ktorá sa bude odvíjať od aktuálne platnej sadzby poskytovanej právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom,
- (vi) zabezpečiť na svojom účte, z ktorého je podľa Zmluvy splácaný Úver a Príslušenstvo, dostatok finančných prostriedkov na vykonanie akýchkoľvek úhrad, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy, Obchodných podmienok a súvisiacich zmluvných dokumentov,
- (vii) udržiavať svoj majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru riadne poistený po celú dobu trvania zmluvného vzťahu medzi ním a Bankou a bezodkladne informovať Banku o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na zníženie hodnoty zabezpečenia a o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli akokoľvek negatívne ovplyvniť účel poskytnutia Úveru.

Na účely Zmluvy sa poklesom alebo stratou na cene hodnoty zabezpečenia považuje najmä, avšak nielen ak:

- a) zabezpečenie poskytnuté Dĺžníkom alebo treťou osobou je alebo sa stane neplatným, neúčinným, nevynútitelným, nevykonateľným alebo nedobytným,
- b) zabezpečenie bolo poskytnuté na základe nepresných, neúplných alebo chybných údajov,
- c) Dĺžník zriadil záložné, vecné alebo iné práva k predmetu zálohu v prospech tretích osôb,
- d) poklesne hodnota nehnuteľností, ktoré budú predmetom zálohu, podľa aktuálneho ocenenia Bankou odsúhlaseným znalcom pod hodnotu 70% z hodnoty pri uzatváraní Zmluvy, pričom sa Dĺžník zaväzuje na výzvu Banky zabezpečiť vykonanie precenenia hodnoty nehnuteľností Bankou odsúhlaseným znalcom.

Na základe požiadavky Banky je Dĺžník povinný mať v rámci poistenia nehnuteľnosti poistené pre prípad ich poškodenia alebo zničenia nepredvídanými udalosťami: požiarom, výbuchom, úderom blesku, nárazom dopravného prostriedku alebo lietadla alebo jeho zrútením, pádom stromov, stožiarov a pod., povodňou alebo záplavami, víchricou alebo krupobitím, búrlivým vetrom alebo krupobitím, zosúvaním pôdy,

zrútením skál alebo zemín, zosúvaním lavín, zemetrasením, poškodením ťarchou snehu alebo námrazami, vodou z vodovodných zariadení a médiom vytekajúcim z hasiacich zariadení krádeže a vandalizmu na stavebných súčiastiach a príslušenstve budovy vo vnútornom priestore, pre prípad náhrady škody inému, vzniknutú v dôsledku vlastníctva poistenej nehnuteľnosti, na majetku, živote a zdraví.

Dlžník sa ďalej zaväzuje platiť alebo zabezpečiť platenie dohodnutej platby poistného poisťovní a ďalej vinkulovať, respektíve zabezpečiť vinkuláciu poistného plnenia z poistenia Nehnuteľnosti v prospech Banky.

V prípade poistnej udalosti je Banka oprávnená použiť poistné plnenie na započítanie svojej pohľadávky voči Dlžníkovi, alebo je Banka oprávnená rozhodnúť že uvoľní finančné prostriedky na opravu poškodenej Nehnuteľnosti do pôvodného stavu, resp. na jej novú výstavbu, a to do výšky prijatého poistného plnenia a v súlade s podmienkami vinkulácie poistného plnenia. Podmienkou uvoľnenia týchto finančných prostriedkov je doloženie ich použitia na opravu poškodenej Nehnuteľnosti, resp. na jej novú výstavbu. Banka je oprávnená takto uvoľňovať finančné prostriedky aj v prípade, že poistné plnenie presahuje výšku pohľadávky Banky voči Dlžníkovi z titulu Zmluvy. Prípadný zostatok z poistného plnenia Banka bezodkladne vyplatí oprávnenej osobe.

- (viii) zabezpečiť, aby záväzky Dlžníka voči Banke nemali z hľadiska zabezpečenia a vymáhateľnosti horšie postavenie ako jeho záväzky voči iným jeho veriteľom, najmä zabezpečiť rovnaké a spravodlivé postavenie Banky so svojimi veriteľmi, ktorí nie sú uprednostnení zo zákona, neuprednostňovať platby v prospech iných veriteľov pred platením záväzkov voči Banke a neposkytnúť žiadnemu z veriteľov výhodnejšie práva a zabezpečenia ako poskytol Banke,
- (ix) Banke či Bankou poverenému subjektu kedykoľvek po dobu trvania Zmluvy na požiadanie umožniť vykonanie fyzickej obhliadky nehnuteľnosti, nahliadnutie či obstaranie výpisov zo stavebnej a inej dokumentácie a poskytnúť všetku ďalšiu súčinnosť pre preverenie stavu nehnuteľnosti, účelovosti čerpania, dodržiavania technických, právnych, ekonomických a časových predpokladov a podmienok, za ktorých mu bol Úver poskytnutý.
- (x) zdržať sa uskutočnenia akýchkoľvek transakcií svojho majetku, ktoré by podstatným spôsobom zhoršili vymožiteľnosť pohľadávok Banky.
- (xi) informovať Banku o akýchkoľvek ďalších záväzkoch voči tretím osobám v akejkoľvek forme.

2.6. Oznamovanie údajov a podstatných zmien pre plnenie daňových povinností (FATCA)

2.6.1 Pre účely plnenia povinností Banky pri dodržiavaní daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií vyplývajúcej najmä:

(a) zo zákona FATCA („Foreign Account Tax Compliance Act – platný daňový zákonník spojených štátov amerických), ktorý bol prijatý ako prostriedok na zabránenie daňových únikov fyzických a právnických osôb s daňovou povinnosťou v USA; a/alebo

(b) z medzivládnej zmluvy alebo inak pomenovanej dohody uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a USA v súvislosti so zákonom FATCA, vrátane s ňou súvisiacich dokumentov z Medzivládnej dohody (Medzivládna dohoda) ; a/alebo

(c) požiadaviek a pravidiel prijatých v rámci skupiny BKS Bank AG v súvislosti s splnením zákona FATCA a/alebo Medzivládnej dohody,

sú Dlžník a ostatné osoby relevantné pre FATCA (najmä osoby oprávnené alebo splnomocnené konať za Dlžníka, osoby oprávnené disponovať s účtom/vkladovým účtom, spoločníci, konečný užívateľ výhod v zmysle príslušných zákonov) povinní pred uzavretím bankového obchodu alebo poskytnutím bankovej služby zo strany Banky alebo kedykoľvek počas trvania obchodného vzťahu s Bankou bezodkladne poskytnúť Banke na jej žiadosť informácie a údaje či sú občanmi USA, spoločnosťami založenými či zriadenými v USA, osobami s bydliskom/adresou/sídlom v USA a/alebo daňovými rezidentmi USA a/alebo iné informácie potrebné na zistenie ich prípadného vzťahu k USA a predložiť Banke doklady preukazujúce túto skutočnosť. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Banka oprávnená odmietnuť uzavretie bankového obchodu a/alebo bankovej služby alebo ukončiť existujúci bankový obchod a/alebo bankové služby podľa týchto OP.

2.6.2 Dlžník ako aj ostatné osoby relevantné pre FATCA podľa predchádzajúceho bodu 2.6.1 sú zároveň povinní nahlásiť Banke akúkoľvek zmenu v údajoch a informáciách podľa predchádzajúceho bodu najneskôr do 30 dní od účinnosti takejto zmeny. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Banka oprávnená odmietnuť uzavretie bankového obchodu a/alebo bankovej služby alebo ukončiť existujúci bankový obchod a/alebo bankové služby podľa týchto OP.

2.7 Banka nezodpovedá za platnosť, pravosť, úplnosť a vecnú správnosť Dlžníkom predložených dokumentov, ibaže by takú zodpovednosť výslovne prevzala.

3. VYHLÁSENIA DLŽNÍKA

3.1. Dlžník týmto Banke vyhlasuje, že

- (i) poskytol Banke úplné a pravdivé informácie a dokumenty, potrebné pre Banku na posúdenie jeho ekonomickej situácie na účely Zmluvy a od ich predloženia nenastala žiadna negatívna zmena v jeho ekonomickej situácii,
- (ii) pred podpisom zmluvy žiadna osoba nevymáhala od dlžníka akékoľvek plnenie, resp. nevedie pohľadávku, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie plnenie jeho záväzkov zo zmluvy,
- (iii) zabezpečí rovnaké a spravodlivé postavenie Banky so svojimi veriteľmi, ktorí nie sú uprednostnení v zmysle príslušných právnych noriem, najmä nebude vykonávať platobné operácie a/alebo vykonávať činnosť v prospech ostatných veriteľov pred splatením záväzkov Banke a neposkytovať žiadnemu z veriteľov výhodnejšie práva a zabezpečenie oproti tým, ktoré boli poskytnuté Banke podľa Zmluvy,
- (iv) jeho aktíva nie sú zaťažené záložnými právami alebo inými vecnými právami, resp. sú zaťažené výlučne tými právami, o ktorých už Banku písomne vopred informoval, neposkytol zabezpečenie za záväzky tretích osôb s výnimkou tých, o ktorých Banku písomne vopred informoval,
- (v) bude Banku neodkladne informovať písomnou formou o skutočnostiach ohrozujúcich plnenie zmluvných záväzkov Dlžníka, najmä o súdnych, rozhodcovských či iných konaniach, ktorých výsledky by mohli mať negatívny vplyv na jeho schopnosť splniť alebo dodržať záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a o organizačných, právnych a ďalších zmenách, ktoré môžu ohroziť včasné splatenie podľa Zmluvy,
- (vi) peňažné prostriedky čerpané na základe Zmluvy, použije výlučne na účel uvedený v Zmluve a nepoužije peňažné prostriedky čerpané na základe Zmluvy na financovanie politických strán, nezákonných alebo spoločensky neprijateľných činností (napr. prevádzka kasín, herní, výroba alebo obchodovanie s omamnými a psychotropnými látkami, zbraňami, muníciou, vojenskou výzbrojou a výstrojom a súvisiacimi technológiami),
- (vii) nie je voči nemu vedené exekučné konanie, nie je v likvidácii ani v konkurze alebo reštrukturalizácii, nie je predĺžený,
- (viii) sa oboznámil so Zmluvou, týmito Obchodnými podmienkami, Sadzobníkom poplatkov ako aj Všeobecnými obchodnými podmienkami Banky, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Zároveň berie na vedomie, že Banka je oprávnená tieto dokumenty zmeniť, doplniť, zrušiť a nahradiť novým znením spôsobom v nich uvedeným,
- (ix) na obchody spočívajúce v plnení jeho záväzkov z príslušnej zmluvy použije výlučne peňažné prostriedky, ktoré sú jeho vlastníctvom a tieto obchody bude vykonávať na svoj účet. V prípade, ak by na vykonanie obchodu budú použité prostriedky vo vlastníctve inej osoby, bez zbytočného odkladu to oznámi Banke tak, že predloží Banke písomné čestné vyhlásenie, v ktorom uvedie identitu osoby, ktorej vlastníctvom sú tieto prostriedky alebo na ktorej účet sa má obchod vykonať. Spolu s uvedeným čestným vyhlásením je povinný predložiť aj súhlas dotknutej osoby na použitie týchto prostriedkov na uvedený obchod, resp. s vykonaním obchodu na jej účet,
- (x) zriadi a bude udržiavať v platnosti poistenie a to v rozsahu a podľa podmienok stanovených Bankou, pričom bude Banke preukazovať zaplatenie poistného za každé poistné obdobie nepretržite až do splatenia všetkých peňažných záväzkov voči Banke,
- (xi) v prípade prijatia nového právneho predpisu alebo zmeny doterajších právnych predpisov, ktoré budú pre Banku predstavovať pri ďalšom trvaní právnom vzťahu podľa Zmluvy (i) zvýšené alebo dodatočné náklady (ii) zníženie miery návratnosti peňažných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy (iii) zníženie akejkolvek čiastky splatnej podľa Zmluvy, to všetko oproti stavu ku dňu podpisu Zmluvy, Dlžník sa zaväzuje uhradiť Banke takto zvýšené náklady alebo čiastky v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Banky Dlžníkovi, v ktorej budú špecifikované tieto zvýšené náklady a čiastky alebo v rovnakej lehote predčasne splatiť svoje záväzky vyplývajúce z poskytnutého Úveru na základe Zmluvy.

Povinnosti Dlžníka a ním poskytnuté zabezpečenia podľa Zmluvy tým ostávajú nedotknuté.

4. NÁHRADA ŠKODY

- 4.1. Banka nezodpovedá za škody spôsobené oneskoreným uskutočnením služby alebo príkazu, pokiaľ predložený dokument nebol vyhotovený v jazyku slovenskom, českom, nemeckom alebo anglickom. Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka, aby na svoje náklady zabezpečil, príp. odsúhlasil, preklad dokumentov vyhotovených v inom než slovenskom jazyku.
- 4.2. Zodpovednosť Banky za škodu je obmedzená iba na prípady úmyslu alebo hrubej nedbanlivosti. Banka v žiadnom prípade nie je povinná uhrádzať ušlý zisk.

- 4.3. Udalosti vyššej moci, pokiaľ je nimi Banka dotknutá, oprávňujú Banku úplne alebo čiastočne od príslušnej zmluvy odstúpiť, prípadne plnenie po dobu trvania prekážok a ešte potom po dobu primeranú odložiť. Oddialenie plnení vplyvom zásahu vyššej moci o viac než tri mesiace oprávňuje Dlžníka od zmluvy odstúpiť. Za udalosť vyššej moci sa považujú najmä všetky pôsobenia prírodných síl vrátane úderu blesku, zemetrasenia, povodní, požiarov, explózií, ďalej vojny, štrajku, sabotáže, a ďalej medzinárodné platobné obmedzenia alebo iné verejnoprávne prekážky, apod. a ďalšie udalosti, ktoré Banka nie je objektívne schopná predvídať alebo vylúčiť alebo prekonať. Banka informuje Dlžníka o skutočnostiach, okolnostiach a udalostiach vyššej moci, bezodkladne ako sa o nich dozvie.
- 4.4. V prípade uplatnenia dohodnutej zmluvnej pokuty podľa príslušnej zmluvy, je Banka oprávnená požadovať aj celú náhradu škody, ktorá jej vznikla. Nárok na náhradu škody sa nezapočítava so zmluvnou pokutou a to ani so zaplatenou zmluvnou pokutou.

5. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV/ČERPANIE

- 5.1. Banka poskytuje úvery a umožňuje ich čerpanie v termínoch a sumách dohodnutých v príslušnej zmluve.
- 5.2. Ak je devízový úver čerpaný v inej mene ako EUR, zmení Banka devízové úverové prostriedky prepočtom podľa aktuálneho kurzového lístka v čase čerpania, ktorý sa vyhlasuje každý deň a je k dispozícii na obchodných miestach Banky a na internetovej stránke www.bksbank.sk.
- Banka je oprávnená okamžite uplatňovať zmeny referenčných úrokových sadzieb a referenčných výmenných kurzov a informuje Klienta o týchto zmenách bez zbytočného odkladu po ich uskutočnení zverejnením aktuálnych úrokových sadzieb a aktuálneho kurzového lístka na obchodných miestach Banky a na internetovej stránke www.bksbank.sk.
- 5.3. V prípade nevyužitia úverového rámca je Banka oprávnená úverový rámec znížiť po predchádzajúcom prerokovaní s Dlžníkom, v prípadoch uvedených v zmluve aj jednostranne. Za nevyužitý úverový rámec môže Banka účtovať poplatok za rezerváciu úverových zdrojov podľa podmienok konkrétnej zmluvy a/alebo Sadzobníku poplatkov Banky v aktuálnom znení (ďalej len „Sadzobník“).
- 5.4. Banka poskytuje úvery primárne v mene EUR. V cudzej mene možno poskytnúť úver Dlžníkovi len vo výnimočných prípadoch. V prípade žiadosti Klienta o výnimku na poskytnutie úveru v cudzej mene, je Banka povinná informovať Klienta o rizikách spojených so splácaním úveru v cudzej mene takým spôsobom, aby Klientovi umožnila obozretné rozhodnutie. Uvedená informácia pre Klienta musí prinajmenej obsahovať informácie o tom, aký dosah na splátky úveru by mohlo mať výrazné znehodnotenie meny štátu, v ktorom má Klient bydlisko/sídlo a zvýšenie zahraničnej úrokovej sadzby.

6. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV/SADZBY

- 6.1. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, sú úrokové sadzby úverov variabilné (pohyblivé) a odvodzujú sa od nákladov, ktoré musí Banka vynaložiť na obstaranie úverových zdrojov. V prípade zmeny podmienok, za ktorých si Banka obstaráva úverové zdroje, ktoré môžu mať vplyv na cenu peňazí, je Banka oprávnená prispôbiť tejto zmene úrokovú sadzbu poskytovaného úveru.
- 6.2. Pri úrokových sadzbách, odvodených od referenčných sadzieb na trhu medzibankových depozit (EURIBOR apod.), je v zmluve vždy stanovené obdobie, po ktorom je úroková sadzba fixovaná (napr. 3-mesačný EURIBOR). Referenčné sadzby EURIBOR vyhlasuje denne Európska centrálna banka a údaje sprostredkúva NBS. Banka použije referenčnú sadzbu zverejnenú agentúrou REUTERS o 11.00 hod stredoeurópskeho času jeden Bankový deň pred dňom stanovenia úrokovej sadzby a pre kontokorentný úver vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca a pravidelne ju v príslušnom intervale podľa údajov NBS aktualizuje. V prípade zmeny referenčnej úrokovej sadzby, je Banka oprávnená zmeniť úrokovú sadzbu jednostranne a to predovšetkým s ohľadom na zmenu podmienok na trhu s úvermi, refinančných trhoch alebo zmenu iných podstatných podmienok na bankovom trhu alebo zmenu hospodárskej alebo finančnej situácie Dlžníka. Zmena si nevyžaduje uzatvorenie dodatku k Zmluve a je pre právny vzťah založený touto Zmluvou záväzná. V prípade, že Dlžník zvýšenú úrokovú sadzbu neakceptuje, je Banka oprávnená zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
- 6.3. Ak nie je možné stanoviť úrokovú sadzbu spôsobom uvedeným v predchádzajúcom bode z dôvodu neuvedenia referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR v informačných médiách, Zmluvné strany sa dohodli na úrokovú sadzbu s prechodnou fixáciou, ktorá sa skladá z priemeru kotácií (zistených Bankou) na medzibankovom peňažnom trhu minimálne troch referenčných bánk, a to vždy dva pracovné dni pred prvým dňom príslušného obdobia fixácie, zvýšenou o maržu (prirážku) stanovenú v bode 4.1. Zmluvy.

Ak nie je možné stanoviť úrokovú sadzbu ani týmto spôsobom z dôvodu nekótovania na medzibankovom peňažnom trhu, Zmluvné strany sa dohodli na úrokovú sadzbu s prechodnou fixáciou, ktorá sa skladá z úrokovej sadzby vo výške kótovanej Bankou, zvýšenou o maržu (prirážku) stanovenú v Zmluve., pričom sa Dlžník zaväzuje uhradiť Banke úrok vypočítaný na základe takto stanovenej úrokovej sadzby, alebo predčasne splatiť svoje záväzky z poskytnutého úveru, a to do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Banky o výške stanovenej úrokovej sadzby (pričom v takom prípade potom pre obdobie až do predčasného splatenia úveru platí úroková sadzba stanovená kotáciou Banky).

- 6.4. Úrok, pokiaľ nie je príslušnou zmluvou dohodnutý inak, bude vypočítaný a účtovaný štvrťročne na báze roku ktorý má 360 dní a mesiac podľa skutočného počtu kalendárnych dní.
- 6.5. Sankčné úroky sú úroky z omeškania (a to ako z dlžnej istiny tak z prípadných dlžných úrokov), ich sadzba je dohodnutá v Zmluve, resp. vyhlasovaná v Sadzobníku poplatkov. V prípade spotrebiteľských úverov sú všetky sankcie, úroky, úroky z omeškania, poplatky a pod. vždy presne uvedené v zmluve.

7. SPLÁCANIE ÚVERU

- 7.1. Úvery a ich príslušenstvo (úroky, sankčné úroky, poplatky, a pod.) sú splatné v zmysle príslušnej zmluvy. Dlžník je povinný v deň splatnosti akejkoľvek splátky zabezpečiť dostatočné množstvo finančných prostriedkov na príslušnom účte k úhrade splátok úveru a jeho príslušenstva. Dlžník súhlasí, aby Banka realizovala úhrady splatných čiastok z jeho účtov vedených v Banke odpísaním príslušnej čiastky a to bez príkazu Dlžníka. V prípade nedostatku finančných prostriedkov na účte bude príslušná hodnota splátky považovaná za neoprávnené čerpanie úveru zo strany Dlžníka a vzniknutý debetný zostatok bude úročený v tom čase platnou sankčnou úrokovou sadzbou podľa Sadzobníka poplatkov.
- 7.2. Ak prípadne deň splatnosti na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja alebo na sviatok, je dňom splatnosti posledný predchádzajúci pracovný deň.
- 7.3. Dlžník je oprávnený realizovať predčasnú splátku úveru, príp. predčasne splatiť celý úver aj s úrokmi po vzájomnej predchádzajúcej dohode s Bankou, pokiaľ to pripúšťa aj príslušná zmluva.
- 7.4. Ak v deň splatnosti akejkoľvek splátky nebude na príslušnom účte dostatok disponibilných prostriedkov, je Banka oprávnená vykonať splátku úveru a jeho príslušenstva na ťarchu akéhokoľvek iného účtu resp. vkladu Dlžníka vedeného Bankou, a takto pokračovať až do úplnej úhrady záväzku Dlžníka voči Banke; v tej súvislosti má Banka právo následne zablokovať akékoľvek účty Dlžníka vedené v Banke. Ak ide o splatenie devízového úveru z účtu vedeného v inej mene ako EUR, použije Banka v deň splatnosti alebo v deň skutočnej splátky výmenný kurz podľa schémy uvedenej v čl. 6 OP. Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok je platná i pre všetky ostatné aktíva Dlžníka v Banke.
- 7.5. Pri pohrádkach po splatnosti je bežná úroková sadzba nahradená sankčnou úrokovou sadzbou podľa Sadzobníka, príp. podľa príslušných právnych predpisov, ktorú má Banka právo voči dlžníkovi vymáhať.
- 7.6. Ak v deň splatnosti akejkoľvek splátky nebude na príslušnom účte alebo ktoromkoľvek inom účte dostatočné množstvo finančných prostriedkov na uhradenie splátky v plnej výške, použije Banka disponibilné finančné prostriedky k úhrade dlhu v tomto poradí:
- (i) na úhradu splatných poplatkov, provízií alebo iných nákladov, ktoré má uhradiť Dlžník,
 - (ii) na úhradu sankčných úrokov,
 - (iii) na úhradu splatných bežných úrokov,
 - (iv) na úhradu splatnej istiny.
- 7.7. Zhodné poradie použije Banka i v prípade, že počas doby, počas ktorej je Dlžník v omeškani so splátkami akéhokoľvek druhu, budú na jeho účet pripísané platby alebo Dlžník získa iné aktíva.
- 7.8. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splátky úveru alebo jeho príslušenstva je Dlžník povinný bezodkladne oznámiť Banke spôsob a termín vyrovnanie záväzkov, a to najneskôr do desiatich pracovných dní od vzniku omeškania. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splátky úveru alebo jeho príslušenstva, môže Banka vyhlásiť predčasnú splatnosť poskytnutého úveru ku dňu určenému Bankou alebo od príslušnej zmluvy odstúpiť. Banka je oprávnená požadovať, aby jej dlžník uhradil celú dlžnú čiastku i s príslušenstvom a to v lehote určenej Bankou. Ak Banka odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany Dlžníka, nie je povinná vrátiť mu akékoľvek ním uhradené platby.
- 7.9. Dlžník je povinný oznámiť Banke všetky nepriaznivé vplyvy v hospodárení, ktoré by mohli ovplyvniť úverové vzťahy, najmä včasné splácanie úveru, a to bezodkladne a v dostatočnom predstihu pred plánovanou splátkou úveru.

8. POSTUP BANKY PRI NEPLNENÍ ZMLUVNÝCH PODMIENOK

- 8.1. Ak Dlžník poruší akýkoľvek záväzok z príslušnej zmluvy alebo sa objaví skutočnosť, pre ktorú Dlžník stratí svoje bonitné postavenie u Banky, z ktorého sa vychádzalo pri uzavretí obchodu, právneho úkonu, najmä pre podstatné zhoršenie svojich finančných pomerov, dohodnutého zabezpečenia alebo sa niektoré vyhlásenie Dlžníka uvedené v týchto podmienkach alebo príslušnej zmluve ukáže byť nepravdivým, vyhradzuje si Banka právo vyhlásiť nesplatený úver alebo jeho časť za okamžite splatný a Banka môže úver ihneď vymáhať. V prípade oprávneného ukončenia úverových zmlúv inak ako splnením záväzku zabezpečenie trvá aj po ukončení zmluvy až do úplného vysporiadania záväzkov.

8.2. Ak Dlužník poruší opakovane alebo hrubo povinnosť podľa Zmluvy, najmä však podmienky, ktoré sú dohodnuté pre čerpanie Úveru sú následne porušené alebo nie sú dodržané, alebo ak:

- (i) dôjde k podstatnej zmene podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá, a touto zmenou je ohrozené včasné alebo úplné splatenie záväzku Dlužníka,
- (ii) dôjde bez predchádzajúcej písomnej informácie Dlužníka zaslanej Banke v zmysle Článku Povinnosti Dlužníka v Zmluve k právnym zmenám, ktoré môžu ohroziť včasné splatenie podľa Zmluvy alebo ktorúkoľvek z týchto zmien bude Banka považovať za ohrozujúcu plnenie zmluvných podmienok dohodnutých medzi Bankou a Dlužníkom v Zmluve,
- (iii) Dlužník je v omeškaní so splatením akejkoľvek dlžnej a splatnej čiastky vyplývajúcej zo Zmluvy alebo z akýchkoľvek iných zmlúv uzatvorených s Bankou viac ako 30 dní, ibaže by omeškanie Dlužníka bolo spôsobené technickou poruchou na strane Banky,
- (iv) akékoľvek vyhlásenia Dlužníka sa ukážu ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné,
- (v) Dlužník neplní akýkoľvek záväzok zo Zmluvy, pričom ide o porušenie opakované a/alebo toto porušenie trvá po dobu dlhšiu ako 30 dní od momentu, kedy Banka Dlužníka k plneniu porušovaných záväzkov písomne vyzvala,
- (vi) peňažné prostriedky na účte, resp. na účtoch Dlužníka vedeného, resp. vedených v Banke sú predmetom exekúcie alebo sa nehnuteľný alebo iný majetok Dlužníka stane predmetom verejnej dražby alebo exekúcie,
- (vii) voči Dlužníkovi alebo subjektu, ktorý zabezpečuje záväzky Dlužníka, je vedené konanie o konkurze, reštrukturalizácii, či akékoľvek iné konanie z dôvodu platobnej nevôle, neschopnosti či predĺženia,
- (viii) Dlužník bez predchádzajúcej písomnej dohody s Bankou založil svoj majetok v prospech tretích osôb a/alebo umožnil na svojom majetku vznik záložných práv či ďalších vecných alebo záväzkových práv v prospech tretích osôb v miere, ktorú možno považovať za ohrozujúcu na plnenie zmluvných podmienok dohodnutých medzi Bankou a Dlužníkom v Zmluve,

a/alebo jeho finančná a/alebo hospodárska situácia vykazuje zhoršenie, a/alebo sa zhorší zabezpečenie záväzkov Dlužníka, je Banka oprávnená uplatniť popri opatreniach stanovených zákonom a ustanoveniami OP podľa svojej voľby tiež nasledujúce opatrenia:

- a) zvýšiť úrokovú sadzbu z úveru až na hornú hranicu sankčnej úrokovej sadzby stanovenou Bankou v príslušnom období,
- b) obmedziť alebo zastaviť ďalšie čerpanie,
- c) požadovať dodatočné zabezpečenie úveru alebo iných pohľadávok Banky,
- d) vykonať predčasnú splátku odpísaním z účtu Dlužníka,
- e) vyhlásiť úver ihneď splatným,
- f) prípadne od zmluvy odstúpiť. V zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov nemá takéto odstúpenie vplyv na zabezpečenie záväzkov z príslušnej úverovej alebo inej zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy má Banka i vtedy, ak sa v priebehu trvania príslušnej zmluvy zhorší či zanikne zabezpečenie záväzku dlžníka a dlžník toto zabezpečenie nedoplní bez zbytočného odkladu.

8.3. V prípade rámcového financovania má Banka právo odstúpiť ako od zmluvy o rámcovom financovaní tak od akejkoľvek či všetkých zmlúv o konkrétnom čiastkovom plnení, a to i vtedy, pokiaľ sa zhorší či zanikne zabezpečenie záväzku dlžníka a to čo i len z jednej zmluvy o konkrétnom čiastkovom plnení

- (i) uplatniť právo zo zabezpečenia,
- (ii) uplatniť sankčné úroky či iné poplatky podľa Sadzobníka. Uplatnením sankčných úrokov či iných poplatkov nie je dotknuté právo Banky požadovať náhradu škody.

8.4. Banka je oprávnená vypovedať príslušnú zmluvu v prípade, ak Dlužník a/alebo iná osoba relevantná pre FATCA poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 2.6.1 a/alebo 2.6.2, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede Dlužníkovi.

8.5. Banka je oprávnená vypovedať príslušnú zmluvu v prípade, ak sa na základe zmeny pomerov týkajúcej sa údajov a informácií v súvislosti s FATCA (uvedených v bodoch 2.6.1 a/alebo 2.6.2) zmení status Dlužníka tak, že bude preukázaná jeho daňová povinnosť v USA alebo sa zmení jeho vzťah k USA takým spôsobom, že daňovú povinnosť voči USA bude možno na základe informácií alebo údajov o Dlužníkovi a/alebo iných osobách relevantných pre FATCA odôvodnene predpokladať, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede Dlužníkovi.

- 8.6. Ak Banka uplatní právo použiť niektoré z opatrení, ako stanovuje zákon alebo OP, nezodpovedá Banka za škody, pokiaľ Dlžníkovi vzniknú.

9. NEUPLATŇUJE SA.

- 9.1. neuplatňuje sa.

10. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. V prípade, že je k úhrade pohľadávky zaviazaných viac osôb (spoločný záväzok k úhrade), zodpovedajú tieto osoby za úhradu záväzku spoločne a nerozdielne.
- 10.2. neuplatňuje sa.
- 10.3. Dlžník udeľuje Banke oprávnenie účtovať automaticky na ťarchu jeho bežného alebo iného účtu vedeného Bankou všetky poplatky súvisiace s príslušným obchodným prípadom (príslušným právnym úkonom zmluvne dohodnutým) a to vo výške podľa aktuálneho Sadzobníka. Výška poplatkov sa riadi Sadzobníkom.
- 10.4. Právne vzťahy pri vedení účtov Dlžníka, ktoré slúžia na čerpanie a splácanie úverov, sa riadia Obchodnými podmienkami pre platobné služby v aktuálnom znení.
- 10.5. Prípadné započítanie ohľadom peňažných prostriedkov na bežnom a/alebo vkladovom účte Dlžníka nie je obmedzené len na pohľadávky Banky z titulu vedenia bežného a/alebo vkladového účtu. Dlžník nie je oprávnený akékoľvek svoje pohľadávky voči Banke započítať proti pohľadávkam Banky voči Dlžníkovi.
- 10.6. Pokiaľ boli Dlžníkovi odovzdané OP vo viacerých jazykových verziách, je rozhodujúca slovenská jazyková verzia. Pokiaľ bol Dlžníkovi odovzdaný preklad OP do iného jazyka, nepreberá Banka zodpovednosť za správnosť prekladu.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Písomné oznámenia (korešpondenciu) najmä oznámenie o ukončení zmluvného vzťahu, výpoveď zmluvného vzťahu, vyhlásenie okamžitej splatnosti úveru, výzva k úhrade splátok adresuje Banka Dlžníkovi na adresu Dlžníka uvedenú v príslušnej zmluve, dohode, v príslušnom právnom úkone alebo i osobne vo svojom obchodnom mieste. V prípade, že Dlžník odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú okamihom odmietnutia. V prípade, že si Dlžník doporučenú zásielku neprevezme z pošty, či od iného doručovateľa v odbernej lehote a vráti sa zásielka určená Dlžníkovi ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote alebo adresát neznámy, súhlasí Dlžník s tým, že zásielka sa považuje za doručенú tretím dňom odo dňa, čo bola zásielka odovzdaná na poštovú prepravu, bez ohľadu na to, či sa Dlžník so zásielkou oboznámil alebo nie.
- 11.2. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, Banka zásielky nepoistuje.
- 11.3. Písomné dispozície na vykonanie Bankových služieb sú považované za doručенé, pokiaľ boli doručенé na pobočku Banky v Slovenskej republike.
- 11.4. Banka nezodpovedá za pravosť, úplnosť, platnosť či vecnú správnosť dokumentov, ktoré sú Banke z akéhokoľvek dôvodu predkladané.
- 11.5. Listiny akéhokoľvek druhu musia byť Banke predložené vždy v jazyku slovenskom (v úradnom preklade), s príhľadnutím na okolnosti môže Banka akceptovať doklady v jazyku českom a/alebo nemeckom. V každom prípade je vždy rozhodujúce slovenské znenie dokumentov. Banka nie je povinná vykonať obchodný prípad alebo poskytovať služby, pokiaľ Dlžník uvedenú požiadavku nesplní.
- 11.6. Cena za poskytované bankové služby je uvedená v platnom Sadzobníku Poplatkov, ktorý je k dispozícii na všetkých pobočkách Banky.
- 11.7. Banka je povinná zisťovať a spracovávať v súlade so zákonom o Bankách údaje o osobách (vrátane údajov citlivých), ktorým poskytuje svoje služby, aby mohol byť Bankový obchod uskutočnený. Dlžník je v zmysle zákona o Bankách pri každom obchode každej takejto žiadosti vyhovieť. V opačnom prípade Banka obchod nevykoná.
- 11.8. Banka oboznámi Dlžníka na jeho žiadosť s údajmi, ktoré sú o ňom v súvislosti s Bankovou službou spracovávané. Cenu za poskytnutie tejto služby určí Sadzobník.
- 11.9. Platné obchodné podmienky Banky sú k dispozícii v sídle Banky a na oficiálnej web stránke Banky www.bksbank.sk.
- 11.10. V závislosti na zmene príslušných právnych predpisov alebo obchodnej politiky si Banka vyhradzuje právo obchodné podmienky Banky zmeniť. O tejto zmene a jej účinnosti informuje Banka zverejnením na svojej internetovej stránke a vo svojich prevádzkových priestoroch zrozumiteľne písomnou formou v slovenskom jazyku. Banka môže okrem toho oznámiť zmenu aj prostredníctvom elektronických služieb alebo na základe rozhodnutia Banky iným vhodným spôsobom a formou. Zmena nadobúda účinky 2 mesiace po zverejnení na internete a v prevádzkových priestoroch, ak nie je v príslušnom dokumente určené inak. Toto ustanovenie sa použije pri všetkých zmenách a dokumentoch v súvislosti s Bankovými obchodmi, pri ktorých platia tieto Obchodné podmienky a pri ktorých je Banka oprávnená jednostranne realizovať zmeny.

- 11.11. Pokiaľ Dlžník nesúhlasí so zmenou obchodných podmienok Banky, je povinný svoj nesúhlas Banke písomne oznámiť najneskôr do nadobudnutia účinnosti zmien. Ak sa v tejto lehote k zmenám nevyjadrí, platí, že zmeny schválil.
- 11.12. Prednostne platia ustanovenia dohodnuté v Zmluvách, týchto Obchodných podmienkach a Všeobecných obchodných podmienkach a to v poradí ako je uvedené v tejto vete .
- 11.13. Ku dňu účinnosti týchto Obchodných podmienok sa rušia Obchodné podmienky BKS Bank AG, pobočky zahraničnej banky v SR pre poskytovanie úverov fyzickým osobám, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01. 06. 2012.
- 11.14 Tieto obchodné podmienky vzťahy medzi Dlžníkmi a Bankou na území Slovenskej republiky nadobúdajú účinnosť dňa **01.09.2014**.