

## OBCHODNÉ PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV A ZÁRUK BKS Bank AG, pobočka zahraničnej Banky v SR

**BKS Bank AG**, so sídlom St. Veiter Ring 43, A - 9020 Klagenfurt, zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu Klagenfurt, IČO: FN 91810s konajúca prostredníctvom jej organizačnej zložky zapísanej v Slovenskej republike v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka číslo 1895/B takto:

**BKS Bank AG, pobočka zahraničnej Banky v SR** so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 869 856 (ďalej len „Banka“)

vydáva nasledovné Obchodné podmienky pre poskytovanie úverov a záruk (ďalej len „OP“):

### 1. PÔSOBNOSŤ

- 1.1. OP Banky tvoria neoddeliteľnú súčasť príslušnej právnej listiny (zmluvy, dohody, vyhlásenia pod) a ich ustanovenia sa použijú na príslušný zmluvný vzťah (obchodný prípad) vtedy, ak nie je v príslušnej zmluve či inom dokumente dohodnuté inak. V prípade odkazu v týchto OP na zákon sa tým rozumie zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Tam, kde sa v týchto OP uvádza termín Klient, rozumie sa tým aj akákoľvek iná osoba, ktorá vstupuje do zmluvného vzťahu s Bankou alebo je účastníkom právneho úkonu s Bankou (ďalej len „Klient“).
- 1.2. Banka je oprávnená OP jednostranne meniť. Nové (úplné) znenie OP Banka vhodným a obvyklým spôsobom zverejňuje v priestoroch všetkých svojich obchodných miest a/alebo na internetovej stránke. Na zmenu OP sú Klienti (Klient, zmluvne zaviazaná osoba, či iná osoba so záväzkom voči Banke, všetko ďalej len „Klient“) upozomení aj vo výpisoch z účtu a/alebo v iných písomnostiach, prípadne im bude nové (úplné) znenie OP zaslané. Bez ohľadu na to, či Klient Banke potom, čo mu Banka dala na vedomie zmenu (novelizáciu) OP vyjadří či nevyjadří svoj súhlas alebo nesúhlas so zmenou (novelizáciou), platí, že vzťah medzi Klientom a Bankou sa riadi príslušnou právnou listinou a novým (úplným) znením OP, a to s účinnosťou odo dňa určeného v znení OP. Klient je povinný sa pravidelne oboznamovať s aktuálnym znením OP zverejneným spôsobom uvedeným vyššie. Klient/subjekt, ktorý je druhou zmluvnou stranou s Bankou, uvedené berie na vedomie a súhlasí s tým.
- 1.3. Prípadné obchodné alebo iné podmienky Klienta sa použijú, iba pokiaľ s nimi Banka vyslovila písomný súhlas. Ak sa Banka nevyjadří, platí, že nesúhlasí.
- 1.4. Banka prijíma v súvislosti s poskytovaním úverov a záruk len tie povinnosti a záväzky, ku ktorým sa zmluvne písomne zaviazala, alebo pre ňu vyplývajú zo zákona alebo z OP.

### 2. POVINNOSTI KLIENTA

- 2.1. Na požiadanie Klient poskytne Banke bezodkladne vyžadované údaje a predloží doklady, preukazujúce jeho (právne) postavenie a totožnosť, ako i iné údaje a doklady, ktoré Banka vyžaduje na riadne plnenie zákonných povinností a jej záväzkov (najmä povinnosti identifikácie a povinnosti obozretného podnikania). Klient je povinný poskytnúť Banke informácie umožňujúce preverenie existencie prípadného osobitného vzťahu Klienta k Banke v zmysle Zákona o bankách. Klient je povinný bezodkladne oznámiť Banke, pokiaľ nastane skutočnosť, na základe ktorej je podľa Zákona o Bankách osobou s osobitným vzťahom k Banke. V prípade, ak Banka zistí, že uvedené vyhlásenia Klienta sú nepravdivé a jednalo by sa o obchodný prípad uvedený v § 35 zákona, ktorý vzhľadom na svoju povahu, účel alebo riziko by sa nevykonával s ostatnými Klientmi, sú zmluvy o poskytnutých zárukách neplatné (sankciou je neplatnosť právneho úkonu) a pri zmluvách o úvere Banka vyhlási okamžitú splatnosť celého dlhu ku dňu určeného Bankou s prihliadnutím na deň zistenia rozhodujúcich skutočností. Neplatnosť záväzku ani vyhlásenie predčasne splatnosti celej dlžnej sumy sa nedotýka práv a záväzkov zriadených na základe príslušnej úverovej zmluvy, ako aj ich zabezpečenia.
- 2.2. Akékoľvek zmeny údajov, ktoré nastanú po uzavretí obchodu medzi Bankou a Klientom, je Klient povinný Banke oznámiť bez zbytočného odkladu (najmä zmeny obchodného mena/priezviska, bydliska/sídla, osobného stavu, právnej formy, zmeny v osobách členov štatutárnych orgánov, a pod.). Oznamovacej povinnosti podliehajú aj skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na existenčné postavenie Klienta, na schopnosť plniť prijaté záväzky, a pod. Klient je povinný kedykoľvek na požiadanie Banke predložiť na svoje náklady najmä aktuálny výpis z obchodného/živnostenského registra alebo inej evidencie, potvrdenie správcu dane a správy sociálneho zabezpečenia či zdravotnej poisťovne, výpis z katastra nehnuteľnosti (list vlastníctva), a pod., a dať Banke záruku svojím čestným vyhlásením o existencii či neexistencii rozhodujúcich skutočností.

- 2.3. Banka je oprávnená pred uzavretím obchodného vzťahu a v jeho priebehu kedykoľvek overovať bonitu Klienta a ďalšie súvisiace skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre uzatvorenie alebo trvanie príslušného zmluvného vzťahu s Klientom.
- 2.4. Klient je povinný na účely overovania bonity bezodkladne:
- (i) ak je podnikateľským subjektom, predložiť spolu so žiadosťou o financovanie príslušným daňovým úradom overené daňové priznanie k dani z príjmov za posledné dve zdaňovacie obdobia, výsledky hospodárenia v plnom rozsahu vrátane prílohy k účtovnej závierke, priebežné výsledky bežného kalendárneho roka opatrené pečiatkou a podpisom štatutárneho orgánu a subjekty podliehajúce auditu predložia taktiež správu audítora a príp. výročnú správu
  - (ii) ak je osobou samostatne zárobkovo činnou (fyzické osoby podnikateľa), ktorá vedie daňovú evidenciu, predložiť spolu so žiadosťou o financovanie príslušným daňovým úradom overené daňové priznanie k dani z príjmu vrátane príloh, a to za posledné dve zdaňovacie obdobia,
  - (iii) predkladať Banke účtovné a štatistické výkazy v plnom rozsahu vrátane prílohy k účtovnej závierke, prípadne ďalšie ekonomické podklady a informácie potrebné pre hodnotenie bonity Klienta, najmä aktualizáciu výhľadovej finančnej a hospodárskej situácie a to vždy, ak dôjde k zmenám oproti stavu, ktorý bol v čase uzavretia príslušnej zmluvy či právneho úkonu
  - (iv) predložiť príslušným daňovým úradom overené daňové priznanie k dani z príjmov a to v lehote 1 mesiaca od ich podania príslušnému daňovému úradu,
  - (v) ak je fyzickou osobou – nepodnikateľom predložiť Banke do konca februára bežného roku potvrdenie svojho zamestnávateľa o zdaniteľných príjmoch dosiahnutých v predchádzajúcom kalendárnom roku,
  - (vi) informovať Banku o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť jeho schopnosť plniť akýkoľvek zmluvný záväzok.
- 2.5. Klient je povinný Banke bez zbytočného odkladu potom, ako nastane príslušná skutočnosť predložiť písomnú informáciu (vrátane predloženia príslušných listín) o svojich majetkových pomeroch alebo o ich zmenách, ktoré nastali po uzavretí zmluvného vzťahu s Bankou. Jedná sa najmä o informácie o:
- (i) získaní priameho alebo nepriameho podielu vyššieho ako 10% na základnom imaní (alebo na hlasovacích právach) na inom subjekte alebo možnosti uplatňovania významného vplyvu na riadení iného subjektu,
  - (ii) získanie práva menovať alebo odvolávať väčšinu členov štatutárneho orgánu, dozornej rady, riaditeľov iného subjektu,
  - (iii) možnosť vykonávať rozhodujúci vplyv na riadení iného subjektu, v ktorom je spoločníkom, akcionárom alebo členom orgánu, a to na základe akejkoľvek skutočnosti.
- 2.6. **Oznamovanie údajov a podstatných zmien pre plnenie daňových povinností (FATCA)**
- 2.6.1 Pre účely plnenia povinností Banky pri dodržiavaní daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií vyplývajúcej najmä:
- (a) zo zákona FATCA („Foreign Account Tax Compliance Act – platný daňový zákonník spojených štátov amerických), ktorý bol prijatý ako prostriedok na zabránenie daňových únikov fyzických a právnických osôb s daňovou povinnosťou v USA; a/alebo
  - (b) z medzivládnej zmluvy alebo inak pomenovanej dohody uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a USA v súvislosti so zákonom FATCA, vrátane s ňou súvisiacich dokumentov z Medzivládnej dohody (Medzivládna dohoda) ; a/alebo
  - (c) požiadaviek a pravidiel prijatých v rámci skupiny BKS Bank AG v súvislosti s splnením zákona FATCA a/alebo Medzivládnej dohody, sú Klient a ostatné osoby relevantné pre FATCA (najmä osoby oprávnené alebo splnomocnené konať za Klienta, osoby oprávnené disponovať s účtom/vkladovým účtom, spoločníci, konečný užívateľ výhod v zmysle príslušných zákonov) povinní pred uzavretím bankového obchodu alebo poskytnutím bankovej služby zo strany Banky alebo kedykoľvek počas trvania obchodného vzťahu s Bankou bezodkladne poskytnúť Banke na jej žiadosť informácie a údaje či sú občanmi USA, spoločnosťami založenými či zriadenými v USA, osobami s bydliskom/adresou/sídlom v USA a/alebo daňovými rezidentmi USA a/alebo iné informácie potrebné na zistenie ich prípadného vzťahu k USA a predložiť Banke doklady preukazujúce túto skutočnosť. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Banka oprávnená odmietnuť uzavretie

bankového obchodu a/alebo bankovej služby alebo ukončiť existujúci bankový obchod a/alebo bankové služby podľa týchto OP.

2.6.2 Klient ako aj ostatné osoby relevantné pre FATCA podľa predchádzajúceho bodu 2.6.1 sú zároveň povinní nahlásiť Banke akúkoľvek zmenu v údajoch a informáciách podľa predchádzajúceho bodu najneskôr do 30 dní od účinnosti takejto zmeny. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Banka oprávnená odmietnuť uzavretie bankového obchodu a/alebo bankovej služby alebo ukončiť existujúci bankový obchod a/alebo bankové služby podľa týchto OP.

2.7. Klient je ďalej povinný

- (i) vykonávať svoju podnikateľskú činnosť so starostlivosťou riadneho hospodára a viesť účtovnú evidenciu efektívne a v súlade so zákonom;
- (ii) zabezpečiť, aby záväzky Klienta voči Banke nemali z hľadiska zabezpečenia a vymáhateľnosti horšie postavenie ako jeho záväzky voči iným jeho veriteľom;
- (iii) vopred informovať Banku o pripravovaných obchodnoprávných zmenách zapisovaných do obchodného registra a o akýchkoľvek zmenách v osobách majúcich podiel na Klientovi;
- (iv) zdržať sa uskutočnenia akýchkoľvek operácií vo svojom majetkovom portfóliu alebo zmien obchodnej politiky alebo predmetu podnikania, ktoré by podstatným spôsobom zhoršili vymožitelnosť pohľadávok Banky.

2.8 Banka nezodpovedá za platnosť, pravosť, úplnosť a vecnú správnosť Klientom predložených dokumentov, ibaže by takú zodpovednosť výslovne prevzala.

### 3. VYHLÁSENIA KLIENTA

3.1. Klient týmto Banke vyhlasuje, že

- (i) je platne a účinne existujúcou právnickou osobou, ku dňu vykonania bankového obchodu a následne počas trvania zmluvného vzťahu s Bankou bude mať k dispozícii všetky povolenia, licencie, vyjadrenia, súhlasy a iné rozhodnutia, ktoré sú nevyhnutné na vykonávanie podnikateľskej činnosti Klienta a naplnenie účelu Zmluvy,
- (ii) Zmluvu a ostatné dokumenty potrebné na zabezpečenie Pohľadávky podpísali právne záväzným spôsobom osoby oprávnené konať v čase podpisu v mene Klienta,
- (iii) poskytol Banke úplné a pravdivé informácie a dokumenty, potrebné pre Banku na posúdenie jeho ekonomickej situácie na účely Zmluvy a od ich predloženia nenastala žiadna negatívna zmena v jeho ekonomickej situácii,
- (iv) vykonáva svoju činnosť v súlade s právom zabezpečiť rovnaké a spravodlivé postavenie Banky so svojimi veriteľmi, ktorí nie sú uprednostnení v zmysle príslušných právnych noriem, najmä nevykonávať platobné operácie a/alebo nevykonávať činnosť v prospech ostatných veriteľov pred platením záväzkov Banke a neposkytovať žiadnemu z veriteľov výhodnejšie práva a zabezpečenie oproti tým, ktoré boli poskytnuté Banke podľa Zmluvy,
- (v) jeho aktíva nie sú zaťažené záložnými právami alebo inými vecnými právami, resp. sú zaťažené výlučne tými právami, o ktorých už Banku písomne vopred informoval, neposkytol zabezpečenie za záväzky tretích osôb s výnimkou tých, o ktorých Banku písomne vopred informoval,
- (vi) bude Banku neodkladne informovať písomnou formou o skutočnostiach ohrozujúcich plnenie zmluvných záväzkov Klienta, najmä o súdnych, rozhodcovských či iných konaniach, ktorých výsledky by mohli mať negatívny vplyv na jeho schopnosť splniť alebo dodržať záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a o organizačných, právnych a ďalších zmenách, ktoré môžu ohroziť včasné splatenie podľa Zmluvy,
- (vii) peňažné prostriedky čerpané na základe Zmluvy, resp. čerpané z Limitu použije výlučne na účel uvedený v Zmluve a nepoužije peňažné prostriedky čerpané na základe Zmluvy na financovanie politických strán, nezákonných alebo spoločensky neprijateľných činností (napr. prevádzka kasín, herní, výroba alebo obchodovanie s omamnými a psychotropnými látkami, zbraňami, muníciou, vojenskou výzbrojou a výstrojom a súvisiacimi technológiami),
- (viii) zriadiť a udržiavať v platnosti poistenie vecí, ktoré sú predmetom záložného práva v prospech Banky,
- (ix) nie je voči nemu vedené exekučné konanie, nie je v likvidácii ani v konkurze alebo reštrukturalizácii, nie je predĺžený,

- (x) nie je osobou s osobitným vzťahom k Banke podľa § 35 Zákona o bankách; nepravdivosť tohto vyhlásenia má za následok okamžitú splatnosť celej Pohľadávky ku dňu určenému Bankou.

Povinnosti Klienta a ním poskytnuté zabezpečenia podľa Zmluvy tým ostávajú nedotknuté.

#### 4. NÁHRADA ŠKODY

- 4.1. Banka nezodpovedá za škody spôsobené oneskoreným uskutočnením služby alebo príkazu, pokiaľ predložený dokument nebol vyhotovený v jazyku slovenskom, českom, nemeckom alebo anglickom. Banka je oprávnená vyzvať Klienta, aby na svoje náklady zabezpečil, príp. odsúhlasil, preklad dokumentov vyhotovených v inom než slovenskom jazyku.
- 4.2. Zodpovednosť Banky za škodu je obmedzená iba na prípady úmyslu alebo hrubej nedbanlivosti. Banka v žiadnom prípade nie je povinná uhrádzať ušlý zisk.
- 4.3. Udalosti vyššej moci, pokiaľ je nimi Banka dotknutá, oprávňujú Banku úplne alebo čiastočne od príslušnej zmluvy odstúpiť, prípadne plnenie po dobu trvania prekážok a ešte potom po dobu primeranú odložiť. Oddialenie plnení vplyvom zásahu vyššej moci o viac než tri mesiace oprávňuje Klienta od zmluvy odstúpiť. Za udalosť vyššej moci sa považujú najmä všetky pôsobenia prírodných síl vrátane úderu blesku, zemetrasenia, povodní, požiarov, explózií, ďalej vojny, štrajku, sabotáže, a ďalej medzinárodné platobné obmedzenia alebo iné verejnoprávne prekážky, a pod. a ďalšie udalosti, ktoré Banka nie je objektívne schopná predvídať alebo vylúčiť alebo prekonať. Banka informuje Klienta o skutočnostiach, okolnostiach a udalostiach vyššej moci, bezodkladne ako sa o nich dozvie.
- 4.4. V prípade uplatnenia dohodnutej zmluvnej pokuty podľa príslušnej zmluvy, je Banka oprávnená požadovať aj celú náhradu škody, ktorá jej vznikla. Nárok na náhradu škody sa nezapočítava so zmluvnou pokutou a to ani so zaplatenou zmluvnou pokutou.

#### 5. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV/ČERPANIE

- 5.1. Banka poskytuje úvery a umožňuje ich čerpanie v termínoch a sumách dohodnutých v príslušnej zmluve.
- 5.2. Ak je devízový úver čerpaný úver v inej mene ako EUR, zmení Banka devízové úverové prostriedky kurzom podľa nasledujúceho schémy:
  - (i) pri čerpaní nepresahujúcom protihodnotu 30.000 EUR sa výmena uskutoční aktuálnym kurzom devízy nákup podľa kurzového lístka Banky,
  - (ii) pri čerpaní, ktoré presiahne protihodnotu 30.000 EUR, je Banka oprávnená použiť individuálny výmenný kurz (odlišný od kurzu devízy nákup podľa platného kurzového lístka Banky), ktorý je odvodený od aktuálnych výmenných kurzov na devízovom trhu.
- 5.3. V prípade nevyužitia úverového rámca je Banka oprávnená úverový rámec znížiť po predchádzajúcom prerokovaní s Klientom, v prípadoch uvedených v zmluve aj jednostranne. Za nevyužitý úverový rámec môže Banka účtovať poplatok za rezerváciu úverových zdrojov podľa podmienok konkrétnej zmluvy a/alebo Sadzobníka poplatkov Banky v aktuálnom znení (ďalej len „Sadzobník“).
- 5.4. Banka poskytuje úvery primárne v mene EUR. V cudzej mene možno poskytnúť úver Klientovi len vo výnimočných prípadoch. V prípade žiadosti Klienta o výnimku na poskytnutie úveru v cudzej mene, je Banka povinná informovať Klienta o rizikách spojených so splácaním úveru v cudzej mene takým spôsobom, aby Klientovi umožnila obozretné rozhodnutie. Uvedená informácia pre Klienta musí minimálne obsahovať informácie o tom, aký dosah na splátky úveru by mohlo mať výrazné znehodnotenie meny štátu, v ktorom má Klient bydlisko/sídlo a zvýšenie zahraničnej úrokovej sadzby.

#### 6. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV/SADZBY

- 6.1. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, sú úrokové sadzby úverov variabilné (pohyblivé) a odvodzujú sa od nákladov, ktoré musí Banka vynaložiť na obstaranie úverových zdrojov. V prípade zmeny podmienok, za ktorých si Banka obstaráva úverové zdroje, ktoré môžu mať vplyv na cenu peňazí, je Banka oprávnená prispôbiť tejto zmene úrokovú sadzbu poskytovaného úveru.
- 6.2. Pri úrokových sadzbách, odvodených od referenčných sadziieb na trhu medzibankových depozit (EURIBOR, LIBOR apod.), je v zmluve vždy stanovené obdobie, po ktorom je úroková sadzba fixovaná (napr. 3-mesačný EURIBOR, 1- mesačný LIBOR) a na účely poskytovania služieb Banka referenčnú sadzbu zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.
- 6.3. Základom pre výpočet úroku je aktuálny počet dní čerpania úveru v úročenom období, do ktorého sa zahrňuje prvý deň čerpania úveru a nezahrňuje sa posledný deň čerpania úveru.

- 6.4. Sankčné úroky sú úroky z omeškania (a to ako z dlžnej istiny tak z prípadných dlžných úrokov), ich sadzba je vyhlasovaná v Sadzobníku. V prípade spotrebiteľských úverov sú všetky sankcie, úroky, úroky z omeškania, poplatky a pod. vždy presne uvedené v zmluve.
- 6.5. Pre prípad, ak referenčná úroková sadzba stanovená v bode 6.2. alebo určená Bankou v zmysle zmluvy, nadobudne zápornú hodnotu, vo výpočte úrokovej sadzby úveru sa použije hodnota referenčnej úrokovej sadzby rovná nule, t.j. úroková sadza úveru sa bude rovnať marži stanovenej v zmluve. Týmto nie je dotknuté právo Banky na zmenu úrokovej sadzby podľa zmluvy.

## 7. SPLÁCANIE ÚVERU

- 7.1. Úvery a ich príslušenstvo (úroky, sankčné úroky, poplatky, a pod.) sú splatné podľa splátkového kalendára, dohodnutého v príslušnej zmluve. Klient je povinný v deň splatnosti akejkoľvek splátky zabezpečiť dostatočné množstvo finančných prostriedkov na príslušnom účte k úhrade splátok úveru a jeho príslušenstva. Klient súhlasí, aby Banka realizovala úhrady splatných čiastok z jeho účtov vedených v Banke odpísaním príslušnej čiastky a to bez príkazu Klienta. V prípade nedostatku finančných prostriedkov na účte bude príslušná hodnota splátky považovaná za neoprávnené čerpanie úveru zo strany Klienta a vzniknutý debetný zostatok bude úročený v tom čase platnou sankčnou úrokovou sadzbou podľa Sadzobníka poplatkov.
- 7.2. Ak prípadne deň splatnosti na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja alebo na sviatok, je dňom splatnosti nasledujúci najbližší pracovný deň.
- 7.3. Klient je oprávnený realizovať predčasnú splátku úveru, príp. predčasne splatiť celý úver aj s úrokmi po vzájomnej predchádzajúcej dohode s Bankou, pokiaľ to pripúšťa aj príslušná zmluva.
- 7.4. Ak v deň splatnosti akejkoľvek splátky nebude na príslušnom účte dostatok disponibilných prostriedkov, je Banka oprávnená vykonať splátku úveru a jeho príslušenstva na ťarchu akéhokoľvek iného účtu resp. vkladu Klienta vedeného Bankou, a takto pokračovať až do úplnej úhrady záväzku Klienta voči Banke; v tej súvislosti má Banka právo následne zablokovať akékoľvek účty Klienta vedené v Banke. Ak ide o splatenie devízového úveru z účtu vedeného v inej mene ako EUR, použije Banka v deň splatnosti alebo v deň skutočnej splátky výmenný kurz podľa schémy uvedenej v čl. 5 OP. Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok je platná i pre všetky ostatné aktíva Klienta v Banke.
- 7.5. Pri pohľadávkach po splatnosti je bežná úroková sadzba nahradená sankčnou úrokovou sadzbou podľa Sadzobníka, príp. podľa príslušných právnych predpisov, ktorú má Banka právo voči dlžníkovi vymáhať.
- 7.6. Ak v deň splatnosti akejkoľvek splátky nebude na príslušnom účte alebo ktoromkoľvek inom účte dostatočné množstvo finančných prostriedkov na uhradenie splátky v plnej výške, použije Banka disponibilné finančné prostriedky k úhrade dlhu v tomto poradí:
- (i) na úhradu splatných poplatkov, provízií alebo iných nákladov, ktoré má uhradiť Klient,
  - (ii) na úhradu sankčných úrokov,
  - (iii) na úhradu splatných bežných úrokov,
  - (iv) na úhradu splatnej istiny.
- 7.7. Zhodné poradie použije Banka i v prípade, že počas doby, počas ktorej je Klient v omeškanií so splátkami akéhokoľvek druhu, budú na jeho účet pripísané platby alebo Klient získa iné aktíva.
- 7.8. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splátky úveru alebo jeho príslušenstva je Klient povinný bezodkladne oznámiť Banke spôsob a termín vyrovnania záväzkov, a to najneskôr do desiatich pracovných dní od vzniku omeškania. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splátky úveru alebo jeho príslušenstva, môže Banka vyhlásiť predčasnú splatnosť poskytnutého úveru ku dňu určenému Bankou alebo od príslušnej zmluvy odstúpiť. Banka je oprávnená požadovať, aby jej dlžník uhradil celú dlžnú čiastku i s príslušenstvom a to v lehote určenej Bankou. Ak Banka odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany Klienta, nie je povinná vrátiť mu akékoľvek ním uhradené platby.
- 7.9. Klient je povinný oznámiť Banke všetky nepriaznivé vplyvy v hospodárení, ktoré by mohli ovplyvniť úverové vzťahy, najmä včasné splácanie úveru, a to bezodkladne a v dostatočnom predstihu pred plánovanou splátkou úveru.

## 8. PODMIENKY PRE POSKYTOVANIE ZÁRUK

- 8.1. Banka poskytuje záruky po zistení bonity žiadateľa/Klienta a to na základe príslušnej zmluvy.



- 8.2. Záruku Banka vystaví podľa príslušného príkazu, prípadne žiadosti Klienta; bližšie podmienky určí príslušná zmluva. Banka si vyhradzuje právo v prípade nevyužitia dohodnutého limitu účtovať poplatky za jeho rezerváciu vo výške stanovenej zmluvou a/alebo Sadzobníkom.
- 8.3. Platby z titulu záruky účtuje Banka na ťarchu účtu Klienta uvedeného v príkaze, prípadne žiadosti. Klient zodpovedá za dostatočné krytie na účte, v prípade nedostatočného krytia je Banka oprávnená zúčtovať platbu z iného účtu Klienta.
- 8.4. Ak Klient nebude môcť zaistiť krytie na príslušnom účte, je povinný o tom Banku bezodkladne informovať a dohodnúť s ňou spôsob splácania. Banka v tom prípade postupuje rovnako ako pri poskytovaní úveru.
- 8.5. V prípade platby z titulu záruky, pokiaľ Klient nepostupuje v súlade s predchádzajúcim bodom, zaťaží Banka za platbu automaticky bežný účet Klienta a vzniknutý debetný zostatok až do uzatvorenia dohody o splácaní úročí úrokovou sadzbou príslušnou pre tento druh obchodu. V týchto prípadoch sa uplatnia ustanovenia OP pre úvery.

## 9. POSTUP BANKY PRI NEPLNENÍ ZMLUVNÝCH PODMIENOK

- 9.1. Ak Klient poruší akýkoľvek záväzok z príslušnej zmluvy alebo sa objaví skutočnosť, pre ktorú Klient stratí svoje bonitné postavenie u Banky, z ktorého sa vychádzalo pri uzavretí obchodu, právneho úkonu, najmä pre podstatné zhoršenie svojich finančných pomerov, dohodnutého zabezpečenia alebo sa niektoré vyhlásenie Klienta uvedené v týchto podmienkach alebo príslušnej zmluve ukáže byť nepravdivým, vyhradzuje si Banka právo vyhlásiť nesplatený úver alebo jeho časť za okamžite splatnú a Banka môže úver ihneď vymáhať. V prípade oprávneného ukončenia úverových zmlúv inak ako splnením záväzku zabezpečenie trvá aj po ukončení zmluvy až do úplného vysporiadania záväzkov.
- 9.2. Ak Klient poruší príslušnú zmluvu, a/alebo jeho finančná a/alebo hospodárska situácia vykazuje zhoršenie, a/alebo sa zhorší zabezpečenie záväzkov Klienta, je Banka oprávnená uplatniť popri opatreniach stanovených zákonom a ustanoveniami OP podľa svojej voľby tiež nasledujúce opatrenia:
- (i) zvýšiť úrokovú sadzbu z úveru až na hornú hranicu sankčnej úrokovej sadzby stanovenej Bankou v príslušnom období,
  - (ii) obmedziť alebo zastaviť ďalšie čerpanie,
  - (iii) požadovať dodatočné zabezpečenie úveru alebo iných pohľadávok Banky,
  - (iv) vykonať predčasnú splátku odpísaním z účtu Klienta,
  - (v) vyhlásiť úver ihneď splatným,
  - (vi) prípadne od zmluvy odstúpiť. V zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov nemá takéto odstúpenie vplyv na zabezpečenie záväzkov z príslušnej úverovej alebo inej zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy má Banka i vtedy, ak sa v priebehu trvania príslušnej zmluvy zhorší či zanikne zabezpečenie záväzku dlžníka a dlžník toto zabezpečenie nedoplní bez zbytočného odkladu.
- 9.3. V prípade rámcového financovania má Banka právo odstúpiť ako od zmluvy o rámcovom financovaní tak od akejkoľvek či všetkých zmlúv o konkrétnom čiastkovom plnení, a to i vtedy, pokiaľ sa zhorší či zanikne zabezpečenie záväzku dlžníka a to čo i len z jednej zmluvy o konkrétnom čiastkovom plnení
- (i) uplatniť právo zo zabezpečenia,
  - (ii) uplatniť sankčné úroky či iné poplatky podľa Sadzobníka. Uplatnením sankčných úrokov či iných poplatkov nie je dotknuté právo Banky požadovať náhradu škody.
- 9.4. Banka je oprávnená vypovedať príslušnú zmluvu v prípade, ak Klient a/alebo iná osoba relevantná pre FATCA poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 2.6.1 a/alebo 2.6.2, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede Klientovi.
- 9.5. Banka je oprávnená vypovedať príslušnú zmluvu v prípade, ak sa na základe zmeny pomerov týkajúcej sa údajov a informácií v súvislosti s FATCA (uvedených v bodoch 2.6.1 a/alebo 2.6.2) zmení status Klienta tak, že bude preukázaná jeho daňová povinnosť v USA alebo sa zmení jeho vzťah k USA takým spôsobom, že daňovú povinnosť voči USA bude možno na základe informácií alebo údajov o Klientovi a/alebo iných osobách relevantných pre FATCA odôvodnene predpokladať, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede Klientovi.
- 9.6. Ak Banka uplatní právo použiť niektoré z opatrení, ako stanovuje zákon alebo OP, nezodpovedá Banka za škody, pokiaľ Klientovi vzniknú.

## 10. VÝPOVEĎ

10.1. Zmluvu možno vypovedať v písomnej forme s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa kalendárneho štvrťroku po jej doručení. V prípade výpovede je Klient povinný uhradiť Banke všetky svoje záväzky najneskôr do konca výpovednej doby. Túto povinnosť má Klient i v prípade iného spôsobu ukončenia príslušnej zmluvy. V prípadoch uvedených v zmluve alebo v OP, je výpoveď okamžitá.

## 11. OSTATNÉ DOJEDNANIA

11.1. V prípade, že je k úhrade pohľadávky zaviazaných viac osôb (spoločný záväzok k úhrade), zodpovedajú tieto osoby za úhradu záväzku spoločne a nerozdielne.

11.2. neuplatňuje sa.

11.3. Klient udeľuje Banke oprávnenie účtovať automaticky na tárchu jeho bežného alebo iného účtu vedeného Bankou všetky poplatky súvisiace s príslušným obchodným prípadom (príslušným právnym úkonom zmluvne dohodnutým) a to vo výške podľa aktuálneho Sadzobníka. Výška poplatkov sa riadi Sadzobníkom.

11.4. Písomné oznámenia (korešpondenciu) adresuje Banka Klientovi na jeho adresu uvedenú v príslušnej zmluve, dohode, v príslušnom právnom úkone alebo i osobne vo svojom obchodnom mieste. Ak Klient odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú okamihom odmietnutia. Ak si Klient doporučenú zásielku neprevezme z pošty, či od iného doručovateľa v odbernej lehote a vráti sa zásielka určená Klientovi ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote alebo adresát neznámy, súhlasí Klient s tým, že zásielka sa považuje za doručенú tretím dňom odo dňa, čo bola zásielka odovzdaná na poštovú prepravu, bez ohľadu na to, či sa Klient so zásielkou oboznámil alebo nie.

11.5. Právne vzťahy pri vedení účtov Klienta, ktoré slúžia na čerpanie a splácanie úverov, sa riadia Obchodnými podmienkami pre vedenie účtov, bezhotovostný a hotovostný platobný styk Banky v aktuálnom znení.

11.6. Prípadné započítanie ohľadom peňažných prostriedkov na bežnom a/alebo vkladovom účte Klienta nie je obmedzené len na pohľadávky Banky z titulu vedenia bežného a/alebo vkladového účtu. Klient nie je oprávnený akékoľvek svoje pohľadávky voči Banke započítavať proti pohľadávkam Banky voči Klientovi.

11.7. Pokiaľ boli Klientovi odovzdané OP vo viacerých jazykových verziách, je rozhodujúca slovenská jazyková verzia. Pokiaľ bol Klientovi odovzdaný preklad OP do iného jazyka, nepreberá Banka zodpovednosť za správnosť prekladu.

11.8. Zmluva sa riadi slovenským právom s vylúčením kolíznych noriem. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z Bankových obchodov a z tejto zmluvy, v súvislosti s touto zmluvou alebo zo Zabezpečovacej zmluvy, vrátane sporov o ich platnosť, výklad, zrušenie a nepodarí sa ich vyriešiť vzájomnou dohodou, budú riešené vecne príslušným súdom SR, pokiaľ do začatia konania na súde nebolo začaté rozhodcovské konanie. Prípadné spory medzi stranami z vyššie uvedených právnych úkonov budú prejednané a rozhodnuté Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie, so sídlom v Bratislave podľa jeho platného a účinného Štatútu a Rokovacieho poriadku v čase začatia konania, v slovenskom jazyku, ak do začatia konania nebolo začaté konanie na všeobecnom súde. Rozhodcovské rozhodnutie bude pre Banku a Klienta záväzné. Klient súhlasí s tým, že Banka, jej zamestnanci, iné poverené a splnomocnené osoby pre potreby uvedeného rozhodcovského či súdneho konania sprístupní(ia) a použijú všetky dokumenty a informácie, na ktoré sa inak vzťahuje bankové tajomstvo.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Písomné oznámenia (korešpondenciu) najmä oznámenie o ukončení zmluvného vzťahu, výpoveď zmluvného vzťahu, vyhlásenie okamžitej splatnosti úveru, výzvu k úhrade splátok adresuje Banka Klientovi na adresu Klienta uvedenú v príslušnej zmluve, dohode, v príslušnom právnom úkone alebo i osobne vo svojom obchodnom mieste. V prípade, že Klient odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú okamihom odmietnutia. V prípade, že si Klient doporučenú zásielku neprevezme z pošty, či od iného doručovateľa v odbernej lehote a vráti sa zásielka určená Klientovi ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote alebo adresát neznámy, súhlasí Klient s tým, že zásielka sa považuje za doručенú tretím dňom odo dňa, čo bola zásielka odovzdaná na poštovú prepravu, bez ohľadu na to, či sa Klient so zásielkou oboznámil alebo nie.

12.2. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, Banka zásielky nepoistuje.

12.3. Písomné dispozície na vykonanie Bankových služieb sú považované za doručенé, pokiaľ boli doručенé na pobočku Banky v Slovenskej republike.

12.4. Banka nezodpovedá za pravosť, úplnosť, platnosť či vecnú správnosť dokumentov, ktoré sú Banke z akéhokolvek dôvodu predkladané.

- 12.5. Listiny akéhokolvek druhu musia byť Banke predložené vždy v jazyku slovenskom (v úradnom preklade), s príhľadnutím na okolnosti môže Banka akceptovať doklady v jazyku českom a/alebo nemeckom. V každom prípade je vždy rozhodujúce slovenské znenie dokumentov. Banka nie je povinná vykonať obchodný prípad alebo poskytovať služby, pokiaľ Klient uvedenú požiadavku nespĺní.
- 12.6. Cena za poskytované bankové služby je uvedená v platnom Sadzobníku Poplatkov, ktorý je k dispozícii na všetkých pobočkách Banky.
- 12.7. Banka je povinná zisťovať a spracovávať v súlade so zákonom o Bankách údaje o osobách (vrátane údajov citlivých), ktorým poskytuje svoje služby, aby mohol byť Bankový obchod uskutočnený. Klient je v zmysle zákona o Bankách pri každom obchode každej takejto žiadosti vyhovieť. V opačnom prípade Banka obchod nevykoná.
- 12.8. Banka oboznámi Klienta na jeho žiadosť s údajmi, ktoré sú o ňom v súvislosti s Bankovou službou spracovávané. Cenu za poskytnutie tejto služby určí Sadzobník.
- 12.9. Platné obchodné podmienky Banky sú k dispozícii v sídle Banky a na oficiálnej web stránke Banky [www.bksbank.sk](http://www.bksbank.sk).
- 12.10. V závislosti na zmene príslušných právnych predpisov alebo obchodnej politiky si Banka vyhradzuje právo obchodné podmienky Banky zmeniť. O tejto zmene a jej účinnosti informuje Banka zverejnením na svojej internetovej stránke a vo svojich prevádzkových priestoroch zrozumiteľne písomnou formou v slovenskom jazyku, a to lehote uvedenej vo Všeobecných obchodných podmienkach Banky, pokiaľ z príslušných právnych predpisov nevyplýva iná lehota. Banka môže okrem toho oznámiť zmenu aj prostredníctvom elektronických služieb alebo na základe rozhodnutia Banky iným vhodným spôsobom a formou. Toto ustanovenie sa použije pri všetkých zmenách a dokumentoch v súvislosti s Bankovými obchodmi, pri ktorých platia tieto Obchodné podmienky a pri ktorých je Banka oprávnená jednostranne realizovať zmeny.
- 12.11. Pokiaľ Klient nesúhlasí so zmenou obchodných podmienok Banky, je povinný svoj nesúhlas Banke písomne oznámiť najneskôr do nadobudnutia účinnosti zmien. Ak sa v tejto lehote k zmenám nevyjadrí, platí, že zmeny schválil.
- 12.12. Prednostne platia ustanovenia dohodnuté v Zmluvách, týchto Obchodných podmienkach a Všeobecných obchodných podmienkach a to v poradí ako je uvedené v tejto vete.
- 12.13. Ku dňu účinnosti týchto Obchodných podmienok sa rušia Obchodné podmienky BKS Bank AG, pobočky zahraničnej banky v SR pre poskytovanie úverov a záruk, ktoré nadobudli účinnosť dňa 15.06.2015.
- 12.14. Tieto obchodné podmienky vzťahy medzi Klientmi a Bankou na území Slovenskej republiky nadobúdajú účinnosť dňa 01.01.2023.