

Leasingová zmluva

Leasingová zmluva je obchodno-právny dokument, ktorý upravuje záväzné vzťahy medzi leasingovým nájomcom a prenajímateľom. V zmysle platného práva definuje vzájomné práva a povinnosti leasingového nájomcu a prenajímateľa a taktiež vymedzuje materiálny obsah leasingového vzťahu.

Súčasťou leasingovej zmluvy bývajú spravidla prílohy

1. Splátkový kalendár, ktorý slúži ako daňový doklad a sú v ňom uvedené všetky zdaniteľné plnenia, ktoré nastanú počas doby leasingu.
2. Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu, v ktorej sa bližšie špecifikujú a upravujú práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvného vzťahu pre obe zmluvné strany.
3. Protokol o prevzatí predmetu finančného leasingu, na základe ktorého leasingový nájomca preberá predmet finančného leasingu od dodávateľa a tým začína využívať jeho úžitkové a technické vlastnosti.

Predmet finančného leasingu

Predmet finančného leasingu je predmet, ktorý si leasingový nájomca podľa vlastného výberu prenajíma od prenajímateľa s cieľom využívať jeho technické a úžitkové vlastnosti. Z predmetov finančného leasingu majú v našich podmienkach prioritné postavenie:

1. osobné a úžitkové automobily a motocykle
2. nákladné automobily, ťahače, návesy a prívesy
3. stroje a technologické zariadenia
4. nehnuteľnosti

Doba leasingu

Doba leasingu je doba, na ktorú sa uzatvára leasingový vzťah a závisí od predmetu leasingu a doby jeho odpisovania v zmysle Zákona o dani z príjmov.

Obstarávacia cena

Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenajímateľ zadováži predmet finančného leasingu podľa výberu leasingového nájomcu, ktorý si ho následne prenajíma a bude splácať túto cenu v leasingových splátkach.

Leasingová cena

Leasingová cena je obstarávacia cena navýšená o leasingové navýšenie. Leasingové navýšenie je tvorené z celkových finančných nákladov prenajímateľa pri zadovážení predmetu finančného leasingu. Ďalšou podstatnou súčasťou leasingového navýšenia je marža – hrubý zisk prenajímateľa.

Zmluvný poplatok

Zmluvný poplatok je jednorazový poplatok, ktorý sa zmluvne dohodne a súvisí s vystavením leasingovej zmluvy. Zmluvný poplatok hradí leasingový nájomca prenajímateľovi pri uzatvorení leasingovej zmluvy.

Predajná cena

Predajná cena je jednorazová platba pri kúpe predmetu finančného leasingu, ktorú leasingový nájomca hradí prenajímateľovi pri ukončení leasingovej zmluvy. Predajná cena môže byť určená konkrétnym percentom z obstarávacej ceny, paušálne alebo vo výške zostatkovej ceny predmetu finančného leasingu.

Leasingové splátky

Leasingové splátky sú platby, ktoré leasingový nájomca platí prenajímateľovi za využívanie úžitkových a technických vlastností predmetu finančného leasingu. Leasingový nájomca platí leasingové splátky na základe splátkového kalendára, ktorý je vystavený k leasingovej zmluve a zároveň slúži ako daňový doklad, v ktorom sú uvedené všetky zdaniteľné plnenia, ktoré nastanú počas doby leasingu. Výška leasingových splátok je prispôbena finančným možnostiam leasingového nájomcu a typu predmetu finančného leasingu.

Prvá navýšená leasingová splátka

Prvá navýšená leasingová splátka je časť obstarávacej ceny predmetu finančného leasingu, ktorú leasingový nájomca hradí prenajímateľovi pri podpísaní leasingovej zmluvy. Prvá navýšená leasingová splátka je súčasťou prvej platby zo strany leasingového nájomcu. Okrem prvej navýšenej leasingovej splátky leasingový nájomca hradí v prvej platbe prvú riadnu leasingovú splátku a poistné, ak poistenie bolo dohodnuté prenajímateľom.

Periodicita splácania

Periodicita splácania je určenie pravidelnosti splácania leasingových splátok v splátkovom kalendári. Periodicita môže byť mesačná, štvrtročná alebo sa môže určiť podľa sezónnosti využívania predmetu finančného leasingu.